

Số: **35** /TB-HWPL

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh
- Ban QLDA dân dụng và PTĐT tỉnh Bắc Ninh số 1
- UBND xã Tân Yên
- UBND xã Nhã Nam



Công ty Cổ phần Hawee Bất động sản báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

- 1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng:** Nhà ở thấp tầng thuộc dự án Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.
 - Loại, Cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- 2. Địa điểm xây dựng:** Xã Nhã Nam và xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh
- 3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Hawee Bất động sản.
Địa chỉ: LK 06-09, Khu A, Khu đô thị mới Dương Nội, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- 4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:**
 - Ông: Nguyễn Đức Vinh Chức vụ: Trưởng Ban quản lý dự án.
 - Điện thoại: 0989 552 122
- 5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:**
 - Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài với 38 căn nhà ở riêng lẻ. Thuộc mặt tiền đường gom Quốc lộ 17 của dự án có lộ giới là 45m, tổng diện tích đất là 4.351,2 m², diện tích sàn khoảng 13.624,2 m², tầng cao xây dựng: 4 tầng. Đó là liền kề tại các phân lô có ký hiệu LK-03 (8 căn), LK-04 (15 căn), LK-06 (15 căn).
 - Các mẫu nhà được thiết kế cao 3 tầng + 1 tum có khoảng lùi cho cả mặt trước và mặt sau. Mặt phía trước có khoảng lùi 2,4m, mặt phía sau được bố trí lùi 1,3m so với chỉ giới.

- Công trình được thiết kế theo phong cách kiến trúc hiện đại với đường nét, hình tương đối đơn giản mạch lạc.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ:

- Nhà thầu khảo sát địa hình: Công ty TNHH Tư vấn triển khai công nghệ và xây dựng Mỏ - Địa chất.
- Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần đầu tư Công nghệ và Xây dựng Việt Phú.
- Nhà thầu thiết kế các hạng mục hạ tầng kỹ thuật:
 - + Công ty TNHH Thiết kế Văn hóa & Thiên nhiên;
 - + Công ty cổ phần Hawee Năng lượng (Nhà thầu phụ).
- Nhà thầu thiết kế hạng mục Trạm xử lý nước thải: Công ty Cổ phần giải pháp Công nghệ xanh.
- Nhà thầu thi công xây dựng: **Tổng công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Vinaconex)**
- Đơn vị Tư vấn giám sát thi công xây dựng: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tân Yên.
- Đơn vị quản lý dự án: Ban quản lý dự án của Chủ đầu tư.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).

- Ngày khởi công: **Ngày 21 tháng 08 năm 2025**
- Ngày hoàn thành dự kiến: **Tháng 06 năm 2026**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;
- Hồ sơ gửi kèm.

 **CÔNG TY CỔ PHẦN HAWEE BẤT ĐỘNG SẢN**
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trịnh Văn Hà