

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 21 tháng 10 năm 2021)

(điều chỉnh lần thứ nhất, ngày tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật sửa đổi một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét Báo cáo thẩm định số 166/BC-STC ngày 13/5/2025 của Sở Tài chính; Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Hawee Bất động sản nộp ngày 11/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên” đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 21/10/2021, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung 1: Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 8 điều 1 Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh, như sau:

- Hoàn thành toàn bộ thủ tục và hoàn thiện thi công xây dựng công trình, nghiệm thu đi vào sử dụng: Đến hết tháng 6/2026.

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo các quy định của pháp luật đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

2. Nội dung 2: bổ sung nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất và công trình trên đất, như sau:

Chủ đầu tư chỉ được phép kinh doanh, chuyển nhượng theo quy định 283 lô đất ở liền kề với tổng diện tích 30.719,1 m², trong đó: Nhà đầu tư được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở gồm 245 lô đất ở tại các lô đất LK01, LK02, LK03 (từ lô 9 đến lô số 15), LK04 (từ lô 16 đến lô số 30), LK05, LK06 (từ lô 16 đến lô số 30), LK07, LK08, LK09 (từ lô 01 đến lô số 13 và từ lô 34 đến lô số 46), LK10 và xây thô hoàn thiện mặt tiền 38 căn nhà ở liền kề tại các phân lô có ký hiệu LK03(8 căn), LK04 (15 căn), LK06 (15 căn), khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Chi cục Thuế khu vực VI; UBND huyện Tân Yên, Công ty cổ phần Hawee Bất động sản chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Hawee Bất động sản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, KTN;
- Lưu: VT, KTN_{Trung}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh